



BUSINESS, CONSUMER SERVICES AND HOUSING AGENCY • GOVERNOR GAVIN NEWSOM

California Department of Real Estate
1651 Exposition Boulevard
Sacramento, CA 95815
www.dre.ca.gov



COMUNICADO DE PRENSA

PARA TRANSMISION INMEDIATA
September 16, 2020

Contacto: Shelly Wilson
(916) 576-8100

DRE ADVIERTE CONTRA EL AUMENTO DE RENTAS EN AREAS DONDE HAY INCENDIOS FORESTALES

SACRAMENTO – El Departamento de Bienes Raíces de California (DRE) está emitiendo una advertencia contra el aumento de rentas de los alquileres de viviendas para las víctimas de los históricos incendios forestales en California de este año.

DRE les recuerda a los licenciatarios que aumentar el precio de las rentas es un delito en todos los condados en donde se ha declarado un estado de emergencia. La ley sobre el aumento del precio de una renta o el aprovecharse del consumidor, también aplica a las tarifas de hoteles y moteles, a los alimentos de consumo, y a otros bienes y servicios.

El aumentar el precio de la renta es castigado con prisión, o una multa de no más de \$10.000 dólares, o con las dos cosas, la multa y prisión. También se pueden presentar prácticas comerciales ilegales en contra de los licenciatarios que violen la ley anti-precio.

DRE investigará, diligentemente, quejas sobre el aumento ilegal del precio de rentas de viviendas de alquiler por parte de los licenciatarios debido a los incendios forestales en curso en California, y tomará las medidas disciplinarias apropiadas cuando se determine que ocurrió un aumento de precio.

"Pagar más de lo que se debería pagar por un techo sobre su cabeza, es lo último de lo que estas víctimas de los incendios forestales necesitan preocuparse en este momento", dijo el Comisionado de Bienes Raíces, Doug McCauley. "Es por eso que este recordatorio es de importancia vital—no sólo es poco ético, es ilegal aumentar los precios durante un declarado estado de emergencia".

Los consumidores pueden investigar a individuos o a compañías de administración de propiedades visitando el sitio web de DRE en www.dre.ca.gov. Durante estos tiempos sin precedentes, DRE urge a todos los consumidores a estar en máxima alerta y mantener la guardia en alto en contra de personas que intenten aprovecharse de las dificultades de los demás.

Para ver el Código Penal 396, que aborda el aumento de precios en zonas de desastre, vaya a <https://codes.findlaw.com/ca/penal-code/pen-sect-396.html>. Para reportar conductas ilegales por parte de un licenciatario de bienes raíces, vaya al sitio web de DRE en www.dre.ca.gov y haga clic en "Consumidores" y "Presentar Una Queja".

###

La misión de DRE es salvaguardar y promover los intereses públicos en materia inmobiliaria a través de la licencia, la regulación, la educación y la aplicación. Para obtener más información, visite www.dre.ca.gov.