

TUYÊN BỐ TIẾT LỘ KHOẢN VAY THẾ CHẤP (TRUYỀN THỐNG)

Mẫu RE 882 (Rev. 10/10)

TÊN NGƯỜI VAY

TÀI SẢN THẾ CHẤP: VẬT BẢO ĐẢM CHO KHOẢN VAY ĐƯỢC ĐỀ NGHỊ NÀY SẼ LÀ CHỨNG THƯ ỦY THÁC HOẶC CHỨNG THƯ THẾ CHẤP (ĐỊA CHỈ CÓ TÊN ĐƯỜNG HOẶC MÔ TẢ PHÁP LÝ)

TUYÊN BỐ TIẾT LỘ KHOẢN VAY THẾ CHẤP NÀY ĐANG ĐƯỢC CUNG CẤP BỞI THỂ NHÂN ĐÓNG VAI TRÒ NGƯỜI MÔI GIỚI THẾ CHẤP TẠI BANG CALIFORNIA DƯỚI ĐÂY,

NGƯỜI CHO VAY DỰ TÍNH SẼ NHẬN HỒ SƠ XIN VAY CỦA QUÝ VỊ (NẾU XÁC ĐỊNH)

Không xác định

- ❖ Theo yêu cầu của luật HUD/RESPA đối với bất kỳ khoản vay thế chấp nào có liên quan đến liên bang, một Bản ước tính xác tín (GFE) phải được cung cấp. Một bản Tuyên bố Tiết lộ Khoản vay Thế chấp (MLDS) theo mẫu RE 882 được yêu cầu theo pháp luật Bang California và cũng phải được cung cấp.
- ❖ Các thông tin được cung cấp dưới đây phản ánh ước tính về chi phí Quý vị có thể sẽ phải chịu cho khoản vay. Các khoản lệ phí, hoa hồng, chi phí và các phí tổn chỉ là ước tính; những chi phí thực tế có thể nhiều hơn hoặc ít hơn. Giao dịch của Quý vị có thể không liên quan đến mọi khoản được liệt kê và mọi khoản bổ sung phải trả được tính sẽ được liệt kê

Hạng mục	Trả cho người khác	Trả cho người môi
<u>Các hạng mục phải trả liên quan đến khoản vay</u>		
Hoa hồng/Phí cho người môi giới thế chấp		\$
Phí lập hồ sơ của Người cho vay	\$	
Phí chiết khấu khoản vay của Người cho vay	\$	
Phí thẩm định	\$	\$
Báo cáo tính dụng	\$	\$
Phí kiểm tra của người cho vay	\$	\$
Phí dịch vụ thuế	\$	\$
Phí xử lý giao dịch	\$	\$
Phí bảo lãnh cấp vốn	\$	\$
Phí chuyển ngân hữu tuyến	\$	\$
<u>Các hạng mục người cho vay yêu cầu thanh toán trước</u>		
Lãi suất trong _____ ngày ở mức \$ _____ mỗi ngày	\$	\$
Phí bảo hiểm rủi ro	\$	\$
Thuế bất động sản của Hạt	\$	\$
Phí bảo hiểm vay thế chấp	\$	\$
Phí tài trợ VA/FHA MIP/PMI	\$	\$
Khác: _____	\$	\$
<u>Khoản dự trữ ký gửi với người cho vay</u>		
Bảo Hiểm Rủi Ro: _____ tháng ở mức \$ _____/tháng.	\$	\$
Thuế Bất Động Sản Của Hạt: _____ tháng ở mức \$ _____/	\$	\$
Phí Bảo Hiểm Vay Thế Chấp: _____ tháng ở mức \$ _____/	\$	\$
Khác: _____	\$	\$
<u>Phí quyền sở hữu</u>		
Phí lập hoặc đóng/bảo đảm	\$	\$
Phí lập hồ sơ	\$	\$
Phí công chứng	\$	\$
Bảo hiểm quyền sở hữu	\$	\$
Khác: _____	\$	\$
<u>Các khoản phí lưu trữ và chuyển giao của Chính phủ</u>		
Phí Lưu Trữ	\$	\$
Thuế/Tem Thuế của Thành Phố/Hạt	\$	\$
Khác: _____	\$	\$
<u>Các khoản phí giải quyết bổ sung</u>		
Kiểm tra môi/mọt	\$	\$
Bảo hiểm kỳ hạn tín dụng và/hoặc mất khả năng tín dụng của người vay (Xem chú ý ở dưới)*	\$	\$
Tổng phụ phí ban đầu, tiền hoa hồng, chi phí và phí tổn	\$	\$
Tổng phí ban đầu, tiền hoa hồng, chi phí và phí tổn	\$	\$

Thanh toán cho người môi giới (không được thanh toán từ số tiền từ khoản vay):

Thuồng chênh lệch lợi nhuận, tiền trả cho người môi giới khoản vay, hoặc khoản giảm giá khác được nhận từ Người cho vay \$ _____
Thuồng chênh lệch lợi nhuận, tiền trả cho người môi giới khoản vay, hoặc khoản giảm giá khác được tính cho Người vay \$ _____
Tổng khoản thanh toán được thu bởi Người môi giới \$ _____

*Chú ý: Việc mua bảo hiểm kỳ hạn tín dụng và/hoặc mất khả năng tín dụng của người vay Không là điều kiện thực hiện khoản vay này.

THÔNG TIN TIẾT LỘ BỔ SUNG ĐƯỢC YÊU CẦU

Số Tiền Vay Đề Xuất \$ _____
 Tiền Hoa Hồng, Lệ Phí, Chi Phí và Phí Tồn Ban Đầu Được Tóm Lược ở Trang 1: \$ _____
 Thanh toán ngay một lần hoặc Thanh toán khoản vay/Chủ nợ (Liệt kê): \$ _____
 _____ \$ _____
 _____ \$ _____
 _____ \$ _____

Tổng Phụ Của Tất Cả Các Khoản Khấu Trừ \$ _____

Tiền Mặt Ước Tính khi Đóng Được Thanh Toán Cho Quý Vị Quý vị phải thanh toán \$ _____

THÔNG TIN CHUNG VỀ KHOẢN VAY

LÃI SUẤT ĐỀ XUẤT: _____ %
 Khoản thanh toán khoản vay đề nghị hàng tháng: \$ _____ Tiền gốc & lãi (P&I)
 Nếu khoản vay có lãi suất có thể điều chỉnh, các khoản thanh toán sẽ khác nhau. Xem hồ sơ vay để biết chi tiết.
 LÃI SUẤT CỐ ĐỊNH LÃI SUẤT CÓ THỂ ĐIỀU CHỈNH
 Tổng số lần thanh toán: _____
 Kỳ hạn vay: _____ Năm _____ Tháng

THÔNG TIN THANH TOÁN TĂNG DẦN

KHOẢN VAY NÀY CÓ THANH TOÁN TĂNG DẦN KHÔNG? <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không	NGÀY ĐÁO HẠN ĐỢT THANH TOÁN CUỐI CÙNG (THÁNG/NGÀY/NĂM ƯỚC TÍNH)	SỐ TIỀN THANH TOÁN TĂNG DẦN \$ _____
---	---	---

NẾU CÓ, ĐOẠN SAU DƯỚI ĐÂY SẼ ĐƯỢC ÁP DỤNG:

LƯU Ý ĐỐI VỚI NGƯỜI VAY: NẾU QUÝ VỊ KHÔNG CÓ TIỀN ĐỂ TRẢ KHOẢN THANH TOÁN TĂNG DẦN VÀO CUỐI KỲ KHI ĐÁO HẠN, QUÝ VỊ CÓ THỂ PHẢI XIN VAY KHOẢN MỚI BẰNG TÀI SẢN CỦA MÌNH ĐỂ THỰC HIỆN THANH TOÁN TĂNG DẦN VÀO CUỐI KỲ. TRONG TRƯỜNG HỢP ĐÓ, QUÝ VỊ CÓ THỂ LẠI PHẢI TRẢ TIỀN HOA HỒNG, LỆ PHÍ, VÀ CÁC CHI PHÍ ĐỂ THỰC HIỆN KHOẢN VAY MỚI. NGOÀI TRẢ, NẾU QUÝ VỊ KHÔNG THỂ THỰC HIỆN THANH TOÁN HÀNG THÁNG HOẶC KHOẢN THANH TOÁN TĂNG DẦN VÀO CUỐI KỲ, QUÝ VỊ CÓ THỂ MẤT TÀI SẢN VÀ TOÀN BỘ TÀI SẢN VÌ BỊ TỊCH THU. HÃY GHI NHỚ KHI QUYẾT ĐỊNH SỐ TIỀN VÀ CÁC ĐIỀU KHOẢN CỦA KHOẢN VAY NÀY.

THÔNG TIN THANH TOÁN TRƯỚC

PHÁT THANH TOÁN TRƯỚC? <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không	# TRONG NHỮNG NĂM PHÁT THANH TOÁN TRƯỚC CÓ HIỆU LỰC	KHOẢN PHÁT TỐI ĐA TÍNH BẰNG ĐÔ LA
--	---	-----------------------------------

CÓ KHOẢN PHÁT THANH TOÁN TRƯỚC NÀO DO THANH TOÁN VƯỢT QUÁ 20% GIÁ TRỊ TIỀN GỐC HOẶC KHOẢN VAY CHƯA TRẢ KHÔNG?

Có Không Nếu có, xem hồ sơ vay để biết chi tiết.

THUẾ VÀ BẢO HIỂM

TÀI KHOẢN BẢO CHỨNG? <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không	TÀI KHOẢN BẢO CHỨNG SẼ BAO GỒM				
SỐ TIỀN ƯỚC LƯỢNG SẼ ĐƯỢC THU HÀNG THÁNG \$ _____	Thuế bất động sản của hạt <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không	Bảo hiểm vay thế chấp <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không	Bảo hiểm rủi ro <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không	Bảo hiểm lũ lụt <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không	Khác: _____ <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không
	NẾU KHÔNG CÓ, LẬP KẾ HOẠCH CHO CÁC KHOẢN THANH TOÁN SAU CHO PHÙ HỢP →				
	Thuế bất động sản của hạt <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không	Bảo hiểm vay thế chấp <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không	Bảo hiểm rủi ro <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không	Bảo hiểm lũ lụt <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không	Khác: _____ <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không

Lưu ý: Trong một giao dịch mua hàng, thuế bất động sản của hạt được tính dựa trên giá bán của bất động sản và có thể đòi hỏi một khoản thuế bổ sung (phụ thêm) từ cơ quan thuế vụ của hạt. Việc thanh toán thuế bất động sản của hạt (bao gồm các loại thuế phụ thêm) có thể được thực hiện bởi người cho Quý vị vay nếu một tài khoản bảo chứng/dảm bảo đã được thiết lập. Nếu một tài khoản bảo chứng/dảm bảo chưa được thiết lập, việc thanh toán tất cả các khoản thuế bao gồm bất kỳ và tất cả các khoản thuế phụ thêm sẽ là trách nhiệm của (các) người vay.

CÁC KHOẢN THẾ CHẤP KHÁC

CÁC KHOẢN THẾ CHẤP DỰA TRÊN TÀI SẢN NÀY THUỘC TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI VAY

Tên Của Người Giữ Thế Chấp	Số Tiền Nợ	Ưu tiên

CÁC KHOẢN THẾ CHẤP VẪN CÒN HOẶC ĐƯỢC DỰ TÍNH CÒN DỰA TRÊN TÀI SẢN NÀY SAU KHI KHOẢN VAY ĐỀ NGHỊ QUÝ VỊ ĐANG XIN ĐƯỢC LẬP HOẶC BỎ TRÍ (KẾ CẢ KHOẢN VAY ĐỀ NGHỊ QUÝ VỊ ĐANG ĐĂNG XIN):

Tên Của Người Giữ Thế Chấp	Số Tiền Nợ	Ưu tiên

LƯU Ý ĐỐI VỚI NGƯỜI VAY: HÃY ĐẢM BẢO RANG QUÝ VỊ CHO BIẾT SỐ TIỀN CỦA TẤT CẢ CÁC KHOẢN THẾ CHẤP CÀNG CHÍNH XÁC CÀNG TỐT. NẾU QUÝ VỊ HỢP ĐỒNG VỚI NGƯỜI MÔI GIỚI ĐỂ THỰC HIỆN KHOẢN VAY NÀY, NHƯNG KHÔNG THỂ THỰC HIỆN VÌ QUÝ VỊ KHÔNG CHO BIẾT CHÍNH XÁC NHỮNG KHOẢN THẾ CHẤP NÀY, QUÝ VỊ CÓ THỂ PHẢI CHỊU TRÁCH NHIỆM TRẢ TIỀN HOA HỒNG, LỆ PHÍ VÀ CÁC PHÍ TỒN MẶC DÙ QUÝ VỊ KHÔNG VAY ĐƯỢC.

TUÂN THỦ ĐIỀU 7

Nếu khoản vay đề nghị này được đảm bảo bởi chứng thư về nhà ở trong số tiền gốc dưới \$30,000 hoặc được đảm bảo bởi một khoản thế chấp phụ trên nhà ở với số tiền gốc dưới \$20,000, người môi giới ký tên dưới đây chứng nhận rằng khoản vay sẽ được thực hiện tuân theo Điều 7 Chương 3 của Luật Bất Động Sản.

KHOẢN VAY NÀY CÓ ĐƯỢC LẬP TOÀN BỘ HOẶC TỪNG PHẦN TỪ SỐ TIỀN DO NGƯỜI MÔI GIỚI NẤM GIỮ NHƯ ĐỊNH NGHĨA TRONG MỤC 10241(J) CỦA LUẬT KINH DOANH VÀ NGHỀ NGHIỆP?

Có thể Sẽ Sẽ không

Lưu ý: Nếu người môi giới cho thấy trong tuyên bố bên trên rằng khoản vay "có thể" được thực hiện từ tiền do người môi giới kiểm soát, thì người môi giới phải thông báo cho người vay trước khi đóng khoản bảo đảm nếu số tiền mà người vay nhận thực sự là tiền do người môi giới kiểm soát.

THU NHẬP ĐƯỢC CÔNG BỐ

CÓ PHẢI KHOẢN VAY NÀY ĐƯỢC DỰA TRÊN TÀI LIỆU HẠN CHẾ HOẶC KHÔNG CÓ HỒ SƠ VỀ THU NHẬP VÀ/HOẶC TÀI SẢN CỦA QUÝ VỊ?

Có Không Nếu có, xin lưu ý rằng khoản vay này có lãi suất hoặc điểm hoặc phí cao hơn các sản phẩm khác có yêu cầu hồ sơ.

NGƯỜI VAY LƯU Ý: ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ MỘT CAM KẾT VAY TIỀN

Vui lòng không ký tên vào tuyên bố này cho đến khi quý vị đã đọc và hiểu toàn bộ thông tin trong đó. Tất cả các phần của mẫu đơn này phải được điền vào trước khi ký tên. Bằng cách này người vay xác nhận đã nhận một bản sao của tuyên bố này.

TÊN NGƯỜI MÔI GIỚI	GIẤY PHÉP SỐ	ĐẠI DIỆN NGƯỜI MÔI GIỚI	GIẤY PHÉP SỐ
	SỐ NMLS		SỐ NMLS

ĐỊA CHỈ CỦA NGƯỜI MÔI GIỚI

CHỮ KÝ CỦA NGƯỜI MÔI GIỚI »	NGÀY	HOẶC CHỮ KÝ NGƯỜI ĐẠI DIỆN »	NGÀY
CHỮ KÝ NGƯỜI VAY »	NGÀY	CHỮ KÝ NGƯỜI VAY »	NGÀY

Số điện thoại thông tin cấp phép của Sở Bất Động Sản: 877-373-4542, hoặc kiểm tra tình trạng giấy phép tại www.dre.ca.gov

NMLS - <http://mortgage.nationwidelicencingsystem.org/about/pages/nmlsconsumeraccess.aspx>

Người môi giới bất động sản đàm phán khoản vay phải lưu hồ sơ bản sao y và chính xác của bản công bố thông tin này đã được ký và ghi ngày tháng bởi (các) người vay trong thời hạn ba năm.

TUYÊN BỐ TIẾT LỘ KHOẢN VAY THẾ CHẤP MẪU RE 885, THẾ CHẤP PHI TRUYỀN THỐNG PHẢI ĐƯỢC SỬ DỤNG CHO CÁC KHOẢN VAY THẾ CHẤP PHI TRUYỀN THỐNG ĐỐI VỚI BẤT ĐỘNG SẢN LÀ NHÀ Ở (1-4 ĐƠN VỊ).

Các khoản vay thế chấp phi truyền thống là các sản phẩm cho vay cho phép người vay hoãn thanh toán nợ gốc hoặc lãi suất. Bất kỳ khoản thanh toán nào không phải là các khoản thanh toán đầy đủ cho tiền gốc và tiền lãi đều được coi là một khoản vay thế chấp phi truyền thống.