

Mortgage Loan Disclosure Statement (Tradisyonal)

RE 882 (Rev. 10/10)

PANGALAN NG HUMIRAM

GARANTIYANG TUNAY NA ARI-ARIAN: ANG LAYON NA KASIGURUHAN PARA SA IMINUMUNGKAHING PAUTANG NA ITO AY ISANG DEED OF TRUST O SANGLA NG (KALYE NA TIRAHAN O LEGAL NA PAGLALARAWAN)

ANG MORTGAGE LOAN DISCLOSURE STATEMENT NA ITO AY IBINIBIGAY SA PAMAMAGITAN NG SUMUSUNOD NA REAL ESTATE BROKER NG CALIFORNIA NA GUMAGANAP BILANG ISANG BROKER NG SANGLA

LAYON NA TAGAPAGPAHIRAM KUNG SAAN IHAHATID ANG IYONG KAHILINGAN NG PAUTANG (KUNG ALAM)

Hindi alam

- ❖ Para sa anumang mga pautang na may kinalamang federal na sangla, kailanganin ng mga batas ng HUD/RESPA ang pagbibigay ng isang Good Faith Estimate (GFE). Ang RE 882 Mortgage Loan Disclosure Statement (MLDS) ay kailanganin ng batas ng California at dapat din itong ibigay.
- ❖ Ang mga impormasyon na ibibigay sa ibaba ay magpapakita ng mga tantiya ng babayaran na malamang mong kapasukan na kasunduan ng iyong utang. Ang mga kabayaran, komisyon, kostas at gastos na naitala ay mga tantiya; maaring mas marami o mababa ang tunay na babayaran. Ang iyong transaksyon ay maaring hindi magdawit ng babayaran para sa bawat isang aytem na nakatala at ang anumang dagdag na babayaran ay itatala.

Aytem	Binayaran sa	Binayaran sa
<u>Mga Aytem na Mababayaran na may Kaugnayan sa Utang</u>		
Babayaran sa Broker ng Sangla		\$
Bayad sa Pinanggalingan ng Pautang ng Nagpapahiram	\$	
Bayad sa Diskwento ng Pautang ng Nagpapahiram	\$	
Bayad sa Pagtasa	\$	\$
Pag-uulat ng Pautang	\$	\$
Bayad sa Pagsisiyasat na Nagpapahiram	\$	\$
Bayad sa Serbisyo ng Buwis	\$	\$
Bayad sa Pagproseso	\$	\$
Bayad sa Pagpasiguro na Ari-arian	\$	\$
Bayad sa Pagpapadala ng Pondo	\$	\$
<u>Mga Aytem na Kailangan ng Nagpapahiram na Dapat Unang Babayaran</u>		
Tubo para sa _____ araw sa \$ _____ bawat araw	\$	\$
Premyum para sa Seguro ng Peligro	\$	\$
Buwis ng mga Ari-arian sa Probinsiya	\$	\$
Premyum para sa Seguro ng Sangla	\$	\$
VA Babayaran sa Pagpopondo/FHA MIP/PMI	\$	\$
Iba: _____	\$	\$
<u>Mga Taglay na Idineposito ng Nagpapahiram</u>		
Seguro sa Peligro: ___ buwan sa \$ _____/buwan	\$	\$
Co. Buwis ng Ari-arian: ___ buwan sa \$ _____/buwan	\$	\$
Seguro ng Sangla: . ___ buwan sa \$ _____/buwan	\$	\$
Iba: _____	\$	\$
<u>Babayaran sa Titulo</u>		
Kasunduan o Bayaran sa Pagsasara/Escrow	\$	\$
Bayad sa Paghahanda ng Dokumento	\$	\$
Bayad sa Notaryo	\$	\$
Seguro ng Titulo	\$	\$
Iba: _____	\$	\$
<u>Pagtatala ng Pamahalaan at Bayad sa Pagpapadala</u>		
Bayad sa Pagtatala	\$	\$
Lungsod/Probinsiya Buwis/Selyo	\$	\$
Iba: _____	\$	\$
<u>Dagdag na Babayaran sa Kasunduan</u>		
Post Inspeksiyon	\$	\$
Credit Life, at/o Seguro sa Pagkabalda (Tignan ang Puna sa ibaba)*	\$	\$
Kabuoan ng mga Paunang Babayaran, ng mga Komisyon, ng mga Kostas at Gastos	\$	\$
Pangkalahatang Kabuoan ng mga Paunang Babayaran, Komisyon, Kostas at Gastos	\$	\$
<u>Bayad sa Broker (Hindi babayaran mula sa Utangin)</u>		
Premyum ng Yield Spread, Premyum ng Pagpakawala na Serbisyo o Ibang Diskwento na Tatanggapin mula sa Nagpapahiram	\$	\$
Premyum ng Yield Spread, Premyum ng Pagpakawala na Serbisyo o Ibang Diskwento na Ibibigay sa Humiram	\$	\$
Kabuoang Halaga ng Bayad na Matitira sa Broker	\$	\$

*Puna: Ang pagbili ng Credit Life at/o Seguro ng Pagkabalda ay HINDI kailanagn bilang isang kondisyon sa paggawa nitong mungka hi upang umutang.

DAGDAG NA KAILANGANG MGA PAGSISIWALAT NG CALIFORNIA

Halaga ng Mungkahing Uutangin \$ _____

Mga paunang Komisyon, Bayad, Kostas, at Gastos na Ibinuod sa Pahina 1 \$ _____

Paunang Bayad o Kabayaran ng Utang/Mga Kredito (Itala): \$ _____

_____ \$ _____

_____ \$ _____

_____ \$ _____

Kabuoan ng Lahat na Mababawas \$ _____

Tantiya na Pera sa Pagsasara "Sa Iyo" Na Dapat Mong Bayaran \$ _____

PANGKALAHATANG IMPORMASYON TUNGKOL SA UTANG

IMINUNGKAHING SINGIL NA TUBO: _____ %

NAKAPIRMI NA SINGIL

PAUNANG BARYANTE NA SINGIL

Iminungkahi na Buwanang Bayad sa Utang: \$ _____ Puhunan at Tubo (P&I)

Kung ang utang ay isang hindi nakapirmi ang tubo na utang, mag-iiba ang bayad. Tumingin sa mga dokumento ng utang para sa higit na detalye.

Kabuoang bilang ng Paghulog: _____

Takdang Panahon ng Utang: _____ Taon _____ Buwan

IMPORMASYON NG KABUOAN NA MINSANANG PAGBABAYAD

ANG UTANG BA NA ITO AY SAKOP NG ISANG KABUOAN NA MINSANANG PAGBABAYAD? Oo Hindi

TAKDANG PETA SA NG KABUOAN NA MINSANANG PAGBABAYAD (TANTIYA NA BUWAN/ARAW/TAON)

HALAGA NG KABUOAN NA MINSANANG PAGBABAYAD \$ _____

KUNG OO, ANG MGA SUMUSUNOD NA TALATA AY NAAANGKOP:

PAUNAWA SA NANGHIRAM: KUNG WALA KANG PONDO UPANG BAYARAN ANG KABUOAN NA MINSANANG BAYAD KAPAG DUMATING ANG TAKDANG PETA, MAARI KANG KUMUHA NG BAGONG UTANG LABAN SA IYONG ARI-ARIAN UPANG MAIBIGAY ANG MINSANANG BAYAD. KUNG MAGKAGAYON, MAGBABAYAD KA MULI NG MGA KOMISYON, BAYAD, AT GASTOS PARA SA PAGSASAAYOS NG BAGONG PAGKAKAUTANG. BILANG DAGDAG, KUNG HINDI MO MABABAYARAN ANG BUWANANG BAYAD O ANG MINSANANG BAYAD, MAARI MONG MAWALA ANG ARI-ARIAN AT LAHAT NG IYONG BAHAGI SA PAMAMAGITAN NG PAGREREMATA. PANATILIHIN ITO SA ISIP SA PAGPAPASYA NG HALAGA AT TAKDANG PANAHOON NG UTANG NA ITO.

IMPORMASYON NG PAUNANG

MULTA NG PAUNANG BAYAD? Oo Hindi

BILANG NG TAON KUNG SAAN ANG MULTA SA PAUNNAG BAYAD AY EPEKTIBO

PINAKAMATAAS NA HALAGANG DOLYAR NG MULTA

MAYROON BANG MULTA NG PAUNANG BAYAD SA PAGBABAYAD NG SOBRA SA 20% NG ORIHINAL O HINDI NABAYARANG BALANSE NG UTANG? Oo Hindi Kung Oo, tumingin sa mga dokumento ng utang para sa detalye.

BUWIS AT SEGURO

SAMSAMIN ANG KWENTA? Oo Hindi

ANG PAGSAMSAM NG KWENTA AY KABILANG

Buwis ng Ari-arian sa Probinsiya Oo Hindi


Seguro ng Sangla Oo Hindi

Seguro ng Peligro Oo Hindi

Seguro sa Baha Oo Hindi

Iba: _____ Oo Hindi

TANTIYANG HALAGA NA TITIPONIN BAWAT BUWAN \$ _____

KUNG HINDI, MAGPLANO PARA SA MGA ITO NG ALINSUNOD NA BAYAD 

KAILANGANG MAGPLANO ANG HUMIRAM PARA SA PAGBABAYAD NG MGA SUMUSUNOD NA AYTEM

Buwis ng Ari-arian sa Probinsiya Oo Hindi

Seguro ng Sangla Oo Hindi

Seguro ng Peligro Oo Hindi

Seguro sa Baha Oo Hindi

Iba: _____ Oo Hindi

Puna: Sa isang transaksyon ng pagbibili, ang mga ari-arian sa probinsiya ay tinatantiya batay sa presyo ng ari-arian at maaring kailanganin ang dagdag na bayad (suplemento) na kwenta ng buwis na ibibigay sa pamamagitan ng awtoridad ng buwis sa probinsiya. Ang bayarin ng mga buwis ng ari-arian sa probinsiya (kabilang ang mga suplementong kwenta) ay maaring bayaran ng iyong tagapagpahiram kung ang isang pagsamsam/escrow na kwenta ay naitatag.

Kung ang isang pagsamsam/escrow na kwenta ay hindi naitatag, ang bayad ng lahat na kwenta ng buwis kabilang ang anuman at lahat na suplemento na kwenta ng buwis ay magiging responsibilidad ng nanghiram.

IBA PANG PRENDA

ANG KASALUKUYAN NA PRENDA NG MGA ARI-ARIANG ITO KUNG SAAN AY OBLIGADO ANG NANGHIRAM

Pangalan ng Nagprenda	Halaga ng Utang	Kaunahan

ITALA ANG AMGA PRENDA NA MANANATILI O MGA INAASAHANG MANATILI SAN ARI-ARIANG ITO PAGKATAPOS NA ANG IMINUMUNGKAHI NA UTANG NA IYONG HINIHING AY MAGAWA O MAAYOS (KABILANG ANG MUNGKAHING UTANG NA IYONG HINIHING):

Pangalan ng Nagprenda	Halaga ng Utang	Kaunahan

PAUNAWA SA NAGHIRAM: SIGURUHING BANGGITIN ANG HALAGA NG LAHAT NA PRENDA NG PINAKA TAMA. KUNG MAKIKONTRATO KA SA BROKER UPANG AYUSIN ANG UTANG NA ITO, NGUNIT HINDI ITO MAAYOS DAHIL HINDI MO BINANGGIT NG TAMA ANG MGA PRENDA, MAARING MAOBLIGA KA NA MAGBAYD NG MGA KOMISYON, KOSTAS, BAYAD, AT GASTOS KAHIT HINDI MO MAKUHA ANG UTANG.

ARTIKULO 7 PAGTUPAD

Kung ang iminumungkahing utang na ito ay nakaseguro sa pamamagitan ng isang unang deed of trust sa puhunang halaga na mas mababa ng \$30,000 o nakaseguro sa pamamagitan ng isang mas mababa sa ranggo na prenda sa puhunang halaga ng mas mababa sa \$20,000, ang lumagda sa ibaba na broker ay pinatutunayan na nag utang ay magagawa sa pagsunod ng Artikulo 7 ng Kapiyulo 3 ng Real Estate Law.

GANAP BANG MAGAGAWA ANG UTANG NA ITO O BAHAGI LANG MULA SA KONTROLADONG PUNDO NG BROKER BILANG TINUKOY SA SEKSIYON 10241(J) NG THE BUSINESS AND PROFESSIONS CODE?

Maari Magyari Hindi mangyari

Puna: Kapag ipinahiwatig ng broker sa itaas na pahayag na ang utang ay "maari" na manggaling sa mga pondo na kontrolado ng broker, dapat ipaalam ito ng broker sa humihiram bago ang pagsasara ng escrow kung ang mga pondo na tatanggapin ng humihiram ay sa totoo ay pondong kontrolado ng broker.

NAKASAAD NA KITA

BATAY BA ANG UTANG NA ITO SA LIMITADO O WALANG DOKUMENTASYON NG IYONG KITA AT/O MGA ARI-ARIAN?

Oo Hindi Kung Oo, dapat mong malaman na ang utang na ito ay maaring mas mataas ang singil sa tubo o higit na puntos o bayad kaysa mga ibang produkto na nangangailangan ng dokumentasyon.

PAUNAWA SA NANGHIRAM: HINDI ITO ISANG PANGAKO SA UTANG

Huwag lagdaan ang pahayag na ito hanggang hindi mabasa at maunawaan ang mga impormasyon na nakasaad dito. Kailangang makompleto ang lahat ng bahagi ng porma bago mo ito lagdaan. Pinatutunayan ng manghihiram na nakatanggap siya ng kopya ng pahayag na ito.

PANGALAN NG BROKER	NUMERO NG LICENSE ID	KINATAWAN NG BROKER	NUMERO NG LICENSE ID
	NUMERO NG MNLS ID		NUMERO NG MNLS ID
TIRAHAN NG BROKER			
LAGDA NG BROKER	PETSA	O LAGDA NG KINATAWAN	PETSA
LAGDA NG NANGHIRAM	PETSA	LAGDA NG NANGHIRAM	PETSA

Numero ng telepono ng Department of Real Estate impormasyon ng lisensiya: 877-373-4542, o siyasatin ang estado ng linsensiya sa www.dre.ca.gov

NMLS - <http://mortgage.nationwidelicencingsystem.org/about/pages/nmlsconsumeraccess.aspx>

Ang Real Estate Broker na nakikipagkasundo sa utang ay dapat panatilihin sa talaksan hanggang tatlong taon ang isang totoo at tamang kopya ng pahayag na ito na nilagdaan at nilagyan ng petsa ng nanghiram.

ANG RE 885 MORTGAGE LOAN DISCLOSURE STATEMENT, ANG HINDI TRADISYONAL NA SANGLA AY DAPAT GAMITIN PARA SA HINDI-TRADISYONAL NA MGA UTANG NA SANGLA NG PANTAHANANG ARI-ARIAN(1-4 NA YUNIT).

Ang Non-Traditional Mortgage Loans ay mga produktong pautang na pumapahintulot sa humihiram upang ipagpaliban ang pagbabayad ng puhunan o tubo. Kung anuman sa mga ibinayad ay hindi buo na puhunan at kabayaran ng tubo, kung gayon ito ay itinuturing na isang Non-Traditional Mortgage Loan.