STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REAL ESTATE

모기지대출 공개 명세서 (전통적 유형)

RE 882 (개정 10/10)

차입자의 이름(들)

부동산 담보: 여기에서 제시된 대출의 담보는 다음 주소 (거리 주소 또는 법적 기술)에 설정된 신탁 증서나 모기지 증서입니다.

다음의 모기지 대출 중개인 역할을 하는 캘리포니아 부동산 중개인이 본 모기지대출 공개 명세서를 제공합니다.

귀하가 대출 신청서를 제출할 해당 대출기관 (알고 있는 경우) ☐ 모르는 경우

- ❖ 연방정부와 관련된 모기지 대출을 신청하시려면, HUD/RESPA 법에 의거하여 대출 비용 견적서(Good Faith Estimate (GFE))를 제출하셔야 합니다. RE 882 모기지대출 공개 명세서 (MLDS)는 캘리포니아 법에 규정된 필요 서류로서, 반드시 함께 제출하셔야 합니다.
- ❖ 아래에 제공된 추정 비용은 대출 정산시에 귀하께 발생할 수 있는 예상 금액입니다. 수수료, 커미션, 비용과 경비의 추정 예상액이 나열되어 있습니다; 실제 청구액은 이보다 많거나 적을 수 있습니다. 귀하의 거래가 아래의 목록에 나열된 모든 청구액을 포함하는 것은 아닐 수 있으며, 추가될 수 있는 모든 항목이 목록에 포함될 것입니다.

항목 지불대상:	기타		중개인
대출과 관련된 지불 항목			
모기지 중개인 커미션/수수료	[redacted]		$_____
대출기관의 대출 개시 수수료	$_____		[redacted]
대출기관의 대출 할인 수수료	$_____		
감정료	$_____		$_____
신용 평가 보고서	$_____		$_____
대출기관의 인스펙션 수수료	$_____		$_____
세무서비스 수수료	$_____		$_____
진행비	$_____		$_____
보험료	$_____		$_____
송금 수수료	$_____		$_____
대출기관이 정한 선지불 항목			
일일 $_____로 계산한 _____ 일에 대한 이자	$_____		$_____
위험 보험료	$_____		$_____
카운티 재산세	$_____		$_____
모기지 보험료	$_____		$_____
VA 펀딩 수수료/FHA MIP/PMI	$_____		$_____
기타:_____	$_____		$_____
대출기관에 예치하는 준비금			
위험 보험료: $_____/매월 기준 _____ 달치	$_____		$_____
카운티 재산세: $_____/매월 기준 _____ 달치	$_____		$_____
모기지 보험료: $_____/매월 기준 _____ 달치	$_____		$_____
기타:_____	$_____		$_____
부동산 관련 비용			
결산 또는 클로징/에스크로우 수수료	$_____		$_____
서류 준비 수수료	$_____		$_____
공증비	$_____		$_____
부동산 물권보험	$_____		$_____
기타:_____	$_____		$_____
관공서 등기 및 이전 수수료			
등기 수수료	$_____		$_____
시/카운티 세금/인지	$_____		$_____
기타:_____	$_____		$_____
추가적인 결제금			
해충 인스펙션	$_____		$_____
신용생명보험 및/또는 신용장애보험 (아래 참조)*	$_____		$_____
초기 수수료, 커미션, 비용과 경비 소계	$_____		$_____
초기 수수료, 커미션, 비용과 경비 총합계		$_____	
중개인 수수료 (대출금에서 공제하지 않음)			
수익률 스프레드 프리미엄, 서비스 개시 프리미엄 또는 대출기관이 지불하는 기타 리베이트		$_____	
수익률 스프레드 프리미엄, 서비스 개시 프리미엄 또는 차입자에게 입금되는 기타 리베이트		$_____	
중개인이 받는 총 중개 수수료		$_____	

✳ 주: 신용생명보험 및/또는 신용장애보험은 대출을 위한 필요 조건이 아닙니다.

추가적인 캘리포니아 공개 명세 항목

예정 대출금 $_____

1 페이지에서 정리한 초기 수수료, 커미션, 비용과 경비 $_____

다운페이먼트 또는 대출금 상환금/채권자 (목록을 나열하십시오.): $_____

_____ $_____

_____ $_____

_____ $_____

총 공제액 소계 $_____

클로징에 지불할 추정 현금 ☐ **귀하에게 지불** ☐ **귀하가 지불** $_____

대출금에 관한 제반사항

예정 이자율:

_____%

☐ 고정금리 ☐ 초기이자 변동금리

예정 월 대출금 상환액: $_____ 원금과 이자 (P&I)

만약 대출이 변동금리 대출이라면, 대출금 상환액은 변동될 수 있습니다. 자세한 사항을 확인하시려면 대출 서류를 참조하십시오.

총 납입 횟수: _____

대출기간: _____ 년 _____ 개월

만기 일시 납입 관련사항

상기 대출은 만기 일시 납부에 해당합니까?	만기 일시 납입 최종 납부일 (추정 월/일/년도)	만기 일시 납입금
☐ 예 ☐ 아니오		$_____

만약 예라고 답변하신 경우 다음 사항이 적용됩니다:

차입자 공지사항: 귀하께서 일시 상환금을 최종 납입일에 전액 납입하시지 못하신다면, 일시 상환금을 납부하기 위해 귀하의 자산을 담보로 신규 대출을 하셔야 할 수 있습니다. 그런 경우, 신규 대출 설정을 위한 커미션, 수수료 및 비용을 다시 납부하셔야 할 수 있습니다. 또한 만약 귀하께서 월납입금 또는 만기 일시 납입금을 납부하지 않으시면 압류조치를 통해 귀하의 건물이나 모든 자산을 잃으실 수 있습니다. 이 점을 명심하시고 금액과 대출 조건을 결정하시기 바랍니다.

조기상환 관련사항

조기상환 위약금?	조기상환 위약금이 부과되는 기간의 경과년 수 #	최대 위약금 금액
☐ 예 ☐ 아니오		

20%를 초과하는 원금의 기일전 납부나 미상환 잔액에 위약금이 부과됩니까?

☐ 예 ☐ 아니오 만약 예라고 답변하셨다면 자세한 사항의 확인을 위해 대출 서류를 참조하십시오.

세금과 보험

임파운드 계좌?

☐ 예 ☐ 아니오

매월 징수되는 예상 금액

$_____

임파운드 계좌 관련 사항

카운티 재산세	모기지 보험	위험 보험	홍수 보험	기타:_____
☐ 예 ☐ 아니오	☐ 예 ☐ 아니오	☐ 예 ☐ 아니오	☐ 예 ☐ 아니오	☐ 예 ☐ 아니오

만약 아니오라고 답변하셨다면 다음 금액을 따로 납부하셔야 합니다.

→

차입자는 반드시 다음 금액 납부 플랜이 있어야 합니다.

카운티 재산세	모기지 보험	위험 보험	홍수 보험	기타: _____
☐ 예 ☐ 아니오	☐ 예 ☐ 아니오	☐ 예 ☐ 아니오	☐ 예 ☐ 아니오	☐ 예 ☐ 아니오

주: 매입 거래시에 카운티 재산세는 해당 자산의 매매가를 기준으로 계산되며, 카운티 납세 기관이 청구하는 부가적인 (추가적인) 세금 고지서를 납부해야 할 수도 있습니다. 임파운드/에스크로우 계좌를 설정하신 경우, (추가 고지서 포함하는) 카운티 재산세 납부는 대출기관이 대리할 수 있습니다. 만약 임파운드/에스크로우 계좌를 설정하지 않으신 경우, 모든 추가적인 세금 고지서를 포함하는 모든 세금 고지서의 납부 책임자는 차입자입니다.

기타 담보권

차입자가 현재 채무부담을 지고 있는, 해당 자산에 설정된 저당권

저당권 설정자	*채무금액*	*우선 순위*

귀하께서 신청하신 또는 설정하실 대출 다음 순위로 해당 자산에 설정되어 있거나 설정될 예정인 저당권을 나열하십시오. (귀하께서 지금 신청 진행 중인 대출도 포함됩니다.):

저당권 설정자	*채무금액*	*우선순위*

차입자 공지사항: 반드시 최대한 정확하게 모든 저당권 금액을 기입하셔야 합니다. 귀하께서 중개인과 대출 설정 계약을 하신 경우, 귀하께서 저당금액을 정확하게 기술하지 않으셨다면 대출의 실행이 불가합니다. 귀하께서는 대출이 성사되지 않았더라도 커미션, 비용, 수수료와 경비를 지불해야할 법적 책임을 질 수 있습니다.

_____

제 7 조의 이행

본 대출이 $30,000 이하의 원금에 제 1 순위 신탁증서로 보증되거나 $20,000 이하의 원금에 후순위 저당 채권으로 보증될 경우, 서명한 중개인은 부동산법 3 장 제 7 조에 의거하여 대출이 실행될 것을 입증해야 합니다.

기업 및 전문업법 1024 (J) 절에 규정된 중개인 관리자금에서 전액 또는 일부가 설정될 것입니까?

☐그럴 수 있다 ☐ 그렇게 할 예정이다 ☐ 그렇게 하지 않을 예정이다.

주: 만약 중개인이 위에서 대출금이 중개인 관리 자금에서 설정 "될 수 있다고" 표명했다면, 해당 중개인은 차입자가 수령한 자금이 사실상 중개인 관리 자금일 경우 반드시 에스크로우 종료 이전에 차입자에게 통보하여야 합니다.

소득 증빙

본 대출은 귀하의 소득 및/또한 자산 증빙이 제한적이거나 없는 경우입니까?

☐ 예 ☐ 아니오 만약 예라고 답변하셨다면, 본 대출 상품이 증빙을 필요로하는 다른 상품보다 이율이 높거나, 포인트나 수수료가 더 많을 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

차입자 공지사항: 이것은 대출 약정서가 아닙니다.

귀하께서 모든 정보를 읽고 이해하시기 전에는 서명하지 마십시오. 서명하시기 전에 반드시 이 양식의 모든 부분의 작성을 완료하셔야 합니다.

차입자는 이에 의하여 이 진술서의 사본을 수령했음을 인정합니다.

중개인 이름	허가증 ID 번호	중개인의 대리인	허가증 ID 번호
	NMLS ID 번호		NMLS ID 번호

중개인 주소

중개인 서명	날짜	또는 대리인의 서명	날짜
차입자 서명	날짜	차입자의 서명	날짜

부동산국 면허 정보 안내 전화번호: 877-373-4542, 또는 다음 웹싸이트에서 면허 사항을 확인하십시오 www.dre.ca.gov

NMLS - http://mortgage.nationwidelicensingsystem.org/about/pages/nmlsconsumeraccess.aspx

대출을 논의하는 부동산 중개인은 차입자가(들이) 서명하고 날짜를 기재한 공개 명세서의 원본을 삼년동안 보관하셔야 합니다.

RE 885 모기지대출 공개 명세서, 비-전통 모기지는 반드시 주택 (1 ~ 4 유닛)용 비-전통 모기지대출을 위해 사용되어야 합니다.

비-전통 모기지대출은 차입자가 원금이나 이자의 납부를 연기할 수 있는 대출 상품입니다. 해당 납부금이 납부해야할 원금 전액과 이자 금액이 아니라면 비-전통 모기지 대출로 간주될 수 있습니다.