

Advertencia De Fraude Para Dueños de Casa Con Problemas Financieros

Protéjase de estafas de modificación de préstamos o de rescate de ejecución hipotecaria con la ayuda del Departamento de Bienes Raíces de California (DRE).

Tenga cuidado con estafas de modificación de préstamo y de rescate de ejecución hipotecaria conducidas por personas deshonestas que exigen que se les pague su tarifa por adelantado.

Modificaciones de Préstamos Hipotecarios

¿Qué es una modificación de préstamo?

Una modificación de préstamo es un acuerdo entre usted y su prestamista para modificar uno o más de los términos de su préstamo hipotecario. Los términos modificados pueden incluir una tasa de interés más baja, extender la duración del préstamo (como convertir un préstamo de 30 años a un préstamo de 40 años), cambiar un préstamo con una tasa de interés ajustable (llamado ARM) a una tasa de interés fijo, congelación de la tasa de interés, diferir algunos de sus pagos, o alguna otra reestructuración de los términos del préstamo.

Las modificaciones de préstamos están diseñadas para ayudarle a conservar su hogar haciéndole un ajuste a su préstamo hipotecario actual, que sea significativo, sostenible, a largo plazo, y que funcione para su situación financiera. No todos calificarán para una modificación de préstamo. Si su prestamista le negó su solicitud de modificación de préstamo, busque los servicios de consejeros profesionales y con licencia para enterarse que otras opciones están disponibles para usted.



DEPARTAMENTO DE BIENES RAÍCES

651 Bannon Street, STE 500

Sacramento, CA 95811

Teléfono de información al público: (877) 373-4542

Fax: (916) 263-8943

www.dre.ca.gov

PDE_18-115 Revised May 2020



**ADVERTENCIAS
DE FRAUDE PARA
PROPIETARIOS CON
PROBLEMAS FINANCIEROS**



No Se Convierta En Una Víctima

Opciones Gratuitas y Seguras

El **Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos** (HUD) ofrece asesoramiento en California sobre cómo evitar ejecuciones hipotecarias a través de agencias sin fines de lucro. Vaya a la página web de HUD en **www.hud.gov** o llame al (800) 569-4287 para encontrar consejeros. HUD también ofrece información a los dueños de casa que estén enfrentando una ejecución hipotecaria.

Si está considerando obtener asistencia de una persona o compañía que no es un consejero sin fines de lucro y que no está aprobado por HUD, siempre haga lo siguiente: “Entra a la página, búsquelos y chequéalos” **www.dre.ca.gov** para asegúrese de que la compañía o persona tiene la licencia adecuada. Y recuerde, nunca pague por adelantado una tarifa inicial por servicios de una modificación de préstamo o servicios de tolerancias de un prestamista por incumplimiento de su pago hipotecario (forbearance)



Si Ya Fue Estafado

Si usted es víctima de una estafa por parte de una compañía de mala reputación, o tiene conocimiento de estafas de modificación de préstamo, por favor reporte este fraude a DRE al (877) 373-4542.

Para obtener más información, consejos y protecciones, visite la sección de Alertas al Consumidor del DRE: **<http://www.dre.ca.gov/Consumers/ConsumerAlerts.html>**.

Comuníquese con DRE

Para comunicarse con el Departamento de Bienes Raíces de California, llame gratis al (877) 373-4542 para obtener ayuda en inglés o en español.

Oficinas distritales del Departamento de Bienes Raíces

Sacramento (oficina principal)
651 Bannon Street, STE 500
Sacramento, CA 95811

Fresno
2550 Mariposa Mall, Suite 3070
Fresno, CA 93721-2273

Los Ángeles
320 W. 4th Street, Suite 350
Los Angeles, CA 90013-1105

Oakland
1515 Clay Street, Suite 702
Oakland, CA 94612-1462

San Diego
8620 Spectrum Center Blvd.,
Suite 301
San Diego, CA 92123

