

## 防欺诈警示：陷入财务困境的房主请警惕

在加州房地产局（DRE）的帮助下，避免陷入房贷修改或止赎权挽回等骗局。

谨防骗子设计的房贷修改或止赎权挽回骗局，这些骗子都会索要预付款。

## 住房贷款修改

### 什么是房贷修改？

贷款修改是您和您的贷款出借人达成协议，就住房贷款协议中的某款或多款内容进行修改。所修改的条款可能包括降低贷款利率，延长贷款期限（比如将30年贷款改为40年）；将可调利率贷款（ARM）转为固定利率；冻结利率；对某些还款进行延期；或对其它贷款条款进行重构。

贷款修改旨在根据您的经济情况，对您当前的住房贷款制定有意义的、可持续的、长期性的调整，以帮助您保有房产。并不是所有人都有资格修改房贷。如果贷款出借人不同意您的房贷修改申请，请咨询持有执照的专业人员，了解其它可行的方式。



### 房地產部門

651 Bannon Street, STE 500

Sacramento, CA 95811

公共資訊熱線：(877) 373-4542

傳真：(916) 263-8943

[www.dre.ca.gov](http://www.dre.ca.gov)

PDE\_18-116 Revised May 2020



## 面臨財務困境的房屋業主 之詐騙警告





## 不要受骗上当

### 安全而免费的对策

美国住房和城市发展部(HUD)通过其在加州的非盈利结构,对如何避免丧失抵押品赎回权提供咨询。请访问HUD网站 [www.hud.gov](http://www.hud.gov) 或拨打电话(800) 569-4287进行咨询。HUD也对那些可能丧失赎回权的房主提供信息。

如果您想从未经HUD批准的非盈利房屋顾问(公司或个人)获取帮助,请登录 [www.dre.ca.gov](http://www.dre.ca.gov), 查询并了解其信息,以确保该公司或个人持有合法执照。请记住,不要为房贷修改或者止赎权挽回服务支付预付款。



### 如果您已经受骗

如果您被骗子公司设计,或者认为自己掉入房贷修改陷阱,请拨打(877) 373-4542,将情况始末告知我局。

请访问加州房地产局官网的“消费者警示”版块: <http://www.dre.ca.gov/Consumers/ConsumerAlerts.html>. 了解更多信息、建议和预防措施。

### 加州房地产局

如需联系加州房地产局,请拨打免费电话:(877) 373-4542,电话提供英语和西班牙语服务。

### 房地產部門區域辦事處

**薩克拉門托 (總部)**  
651 Bannon Street, STE 500  
Sacramento, CA 95811

**弗雷斯諾**  
2550 Mariposa Mall, Suite 3070  
Fresno, CA 93721-2273

**洛杉磯**  
320 W. 4th Street, Suite 350  
Los Angeles, CA 90013-1105

**奧克蘭**  
1515 Clay Street, Suite 702  
Oakland, CA 94612-1462

**聖地亞哥**  
8620 Spectrum Center Blvd.,  
Suite 301  
San Diego, CA 92123

