



캘리포니아 부동산 관리국
1651 Exposition Boulevard
Sacramento, CA 95815

www.dre.ca.gov

소비자 경고

취약한 재정적 상황에서 타인을 목표로 노리는 사람들을 주의하십시오.

경제와 소비자들이 코로나바이러스(COVID-19)의 확산을 늦추기 위한 전례 없는 조치의 영향을 느끼고 있는 상황에서 부동산 관리국(DRE)은 잠재적으로 취약한 금융 상황에서 소비자에게 경고를 드리고자 합니다. 부동산, 주택 담보 대출 및 임대 거래에서 다음의 사항을 기억하십시오.

- 모든 문서를 읽고 빈 문서에 서명하지 마십시오. 서명하기 전에 신뢰하는 사람으로부터 조언을 구하십시오.
- 채용자하는 경우, 특정 금리를 받고 있다고 생각하는 전술 및 타당한 설명 없이 더 높은 금리를 보여주는 대출 문서의 유혹에 주의하고 전략을 전환합니다.
- 주택 담보 대출 지불에 도움이 필요한 경우 먼저 대출 기관이나 대출 서비스 업체에 직접 문의하십시오. 미국 주택도시개발부 (HUD) 인 www.hud.gov 는 무료상담 서비스도 제공합니다. 주택 용자 변경을 돕기 위해 사전에 수수료를 요청하는 것은 불법임을 기억합니다.
- 임대료 지불에 도움이 필요한 경우 먼저 부동산 관리자 또는 집주인에게 직접 연락하십시오. 연락할 수 있는 기타 정부 기관으로는 HUD, 사회 복지부 및 지방 자치 단체 등이 있습니다.
- 임대할 장소를 찾고 있으며 사용 가능한 임대 목록을 구입하려면 필요에 맞는 세 가지 임대 목록을 얻지 못하면 회사가 환불을 해줄 것임을 확인하십시오. 그 후에도 <http://secure.dre.ca.gov/publicasp/prls.asp> 에서 검색하여 회사에 DRE 라이선스가 부여되었는지도 확인하십시오.
- 송금 또는 전자 자금 이체를 통해 자금을 보내야 하는 경우 이미 가지고 있는 유효한 연락처를 통해 지침을 확인하십시오. 사이버 범죄자는 종종 귀하의 거래에 합법적인 관계자의 신원을 가지고 자금 이체 지침을 변경하려고 할 수도 있습니다. 가능한 경우 자기앞수표 또는 우편환을 사용하여 직접 지불하십시오. 추가 정보는 당사의 전자 자금 이체 사기에 대한 [소비자 정보](#) 를 참조하십시오.
- 관계자들이 적정 면허를 보유하고 있는지 확인하십시오. 부동산 중개인, 주택 담보 대출자, 대출 변경 및 차압 구제 컨설턴트 및 부동산 관리자는 귀하와 함께 작업할 수 있도록 모두 국가의 적정 면허를 보유하고 있어야 합니다.

DRE 는 출판물 메뉴 아래의 www.dre.ca.gov 에서 사용할 수 있는 여러 소비자 간행물을 보유하고 있습니다. 부동산, 주택 담보 대출 또는 임대 사기의 피해자라고 생각되는 경우 DRE 에 <https://eocs.dre.ca.gov> 로 혹은 해당 지역의 변호사 사무소에 불만을 제기하십시오.

###

발행일: 2020 년 3 월