



El Departamento de Bienes Raíces de California abre un nuevo centro de examinación electrónica de bienes raíces en La Palma

El innovador proceso hará que los agentes puedan comenzar a laborar con más prontitud

SACRAMENTO, California--([BUSINESS WIRE](#))-- El Departamento de Bienes Raíces (Department of Real Estate, DRE) de California, el organismo regulador estatal que emite licencias a profesionales de bienes raíces y protege a los consumidores en transacciones relacionadas con bienes raíces, ha implementado un sistema electrónico de examinación de última generación en La Palma que brinda al departamento la capacidad de emitir una licencia de bienes raíces de inmediato a un aspirante calificado al finalizar exitosamente el examen para obtener la licencia.

La transición de los exámenes de lápiz y papel a un sistema electrónico de entrega y calificación se inició para mejorar la eficiencia. Con las prácticas de los exámenes tradicionales, la calificación de los exámenes y la entrega de los resultados podían tardar semanas. El sistema de examinación basado en computadora permite a los examinados presentar los exámenes para convertirse en corredores y vendedores de bienes raíces, y recibir sus resultados inmediatamente después de finalizar la prueba. A los candidatos calificados que aprueben el examen se les emitirá una licencia temporal la cual les permite comenzar a realizar actividades de bienes raíces con la licencia de manera inmediata. La licencia recientemente emitida también se refleja instantáneamente en la información pública sobre la licencia que se encuentra disponible en el sitio web del DRE.

“Con la apertura de este nuevo establecimiento, los aspirantes en el sur de California ya no tienen que esperar semanas para obtener una licencia de bienes raíces una vez que aprueban el examen; la emisión de la licencia es casi instantánea”, expresó la Comisionada Interina del DRE, Barbara Bigby. “A medida que el mercado de bienes raíces se recupera, es fundamental hacer que las personas trabajen rápidamente y el sistema electrónico de examinación permite que eso suceda”, agregó Bigby.

El nuevo establecimiento también mejora la seguridad del sistema de exámenes al eliminar el robo del material de examinación y la posibilidad de que cada evaluador pueda mezclar el orden de las preguntas impide que se hagan trampas. Los costos administrativos de las examinaciones también se reducirán al eliminar la necesidad de impresión y duplicación de cuadernillos de examinación lo cual, a su vez, permitirá la reducción y eventual eliminación de los costos de envío y almacenamiento de material.

El centro de La Palma es el tercer centro de examinación electrónica que se pone en funcionamiento. El establecimiento se diseñó luego de realizarse operaciones similares en oficinas del DRE de Oakland y Fresno en donde se implementó este sistema exitosamente a fines del año 2009.

El establecimiento de La Palma abrió sus puertas a los evaluadores el 21 de septiembre. La inauguración de otro sitio de examinación electrónica, en San Diego, está programada para noviembre de 2011.

Para obtener más información acerca del DRE y sus programas, visite www.dre.ca.gov.

El comunicado en el idioma original, es la versión oficial y autorizada del mismo. La traducción es solamente un medio de ayuda y deberá ser comparada con el texto en idioma original, que es la única versión del texto que tendrá validez legal.

Contacts

Departamento de Bienes Raíces de California
Tom Pool, 916-227-0772

Source: California Department of Real Estate

